



COOP CONTACT

A NEWSLETTER OF CHASEO / UN BULLETIN DE L'ACHEO

CONTENTS

Federal Candidates "Meet and Greet" In Ottawa South A Grand Success	1
The 2006 Yellow Pages are Ready!	2
Welcome CHASEO's New Staff	2
2006 CHASEO Nominations Committee	2
Co-op Members Meeting With City Councillors	3
Abiwin Housing Co-op Recycles and Saves Big	3
Upcoming Events	4
Our Sponsors	4



FEDERAL CANDIDATES 'MEET AND GREET" IN OTTAWA SOUTH IS A GRAND SUCCESS

On Thursday, January 19, 2006, members from Ottawa South housing co-ops attended a 'Meet & Greet' event organized by Coady Co-op and CHASEO. Members were given the opportunity to address their housing questions directly to their Conservative, Green, Liberal and NDP federal candidates. With a full room and an informal atmosphere, candidates and members were able to freely discuss issues and provide details of party platforms and housing co-op concerns. As a footnote, we congratulate David McGuinty as the re-elected MP for Ottawa South and we look forward to working with him in the future on housing and community matters.



A very special thanks goes to Coady Co-op Board member, Nancy Kelly, who along with other members co-hosted this successful evening!



LA SÉANCE D'ACCUEIL AVEC LES CANDIDATS FÉDÉRAUX À OTTAWA-SUD ÉTAIT UN GRAND SUCCÈS!

Le jeudi 19 janvier 2006, les membres des coopératives d'habitation d'Ottawa-Sud ont assisté à une séance d'accueil organisée par la Coady Co-op et l'ACHEO. Les membres ont eu l'occasion de soulever les questions touchant le logement directement aux candidats fédéraux des partis Conservateur, Vert, Libéral et NPd. La salle était remplie et la séance était informelle; les candidats et les membres se sentaient libre de discuter des enjeux et de fournir des renseignements sur les plateformes électorales et les préoccupations relatives au logement. En passant, nous aimerions féliciter David McGuinty qui a été ré-élu à titre de Député d'Ottawa-Sud; nous avons hâte de travailler de concert avec lui sur les questions touchant le logement et la communauté dans l'avenir.



Nous tenons à remercier Nancy Kelly, membre du Conseil d'administration de la Coady Co-op, qui a organisé la soirée réussie de concert avec d'autres membres.



CORRECTION

The CHF Canada AGM is scheduled to be held in London, Ontario, June 8- 10, 2006 (not June 16-19). Please adjust your calendars--we did!

L'AGA de la FHCC aura lieu à London, en Ontario, du 8 au 10 juin (et non du 16 au 19 juin). Veuillez apporter la correction nécessaire à votre calendrier—nous l'avons fait!

Rooftops Intern Program for Youth: you have to see this: www.rooftops.ca!

Abri International : Programme de stage : vous devez le voir : www.abri.ca!

VISIT OUR WEBSITE:
WWW.CHASEO.ORG



THE 2006 YELLOW PAGES ARE READY!

Congratulations to Dobbin Co-op and to Eagleson Co-op - winners of the 2005 Yellow Pages Update contest! Each co-op has won \$100 for being the first to respond to the survey and to provide the most references, respectively.

CHASEO started the Yellow Pages to provide members with a referral list for suppliers and contractors used by their peers. Later, we put it on our website to allow members to record their opinions directly on-line. Thanks to the overwhelming response to our update campaign last fall, the Yellow Pages is now up-to-date and ready for you.

Important and useful information is at your fingertips. Cut down the time it takes to find a contractor or a supplier and visit the Members' Area of our Website at www.chaseo.org!

LES PAGES JAUNES DE 2006 SONT À VOTRE PORTÉE!

Félicitations aux gagnants du concours de mise à jour des Pages jaunes 2005 : la Dobbin Co-op et la Eagleson Co-op. Ces coopératives ont gagné un prix de 100 \$; la Dobbin, pour avoir été la première coopérative à répondre au sondage et la Eagleson, pour avoir soumis le plus grand nombre de références.

L'AHCEO a débuté les Pages jaunes en vue de fournir aux membres une liste de fournisseurs et d'entrepreneurs recommandés par leurs pairs. Ensuite, nous avons offert ce service par l'entremise de notre site Web pour permettre aux membres d'ajouter leurs commentaires en direct. Grâce à une réponse exceptionnelle à notre campagne de mise à jour l'automne dernier, les Pages jaunes sont maintenant actualisées et prêtes à être consultées.

Des renseignements importants et utiles sont à votre portée. Réduisez le temps consacré à la recherche d'entrepreneur ou de fournisseur en visitant la section des membres de notre site Web à l'adresse www.chaseo.org!

WELCOME CHASEO'S NEW STAFF

Hi! My name is Marie-Josée Houle.

My name and face (and flaming red hair!) may be familiar because I've been helping with administrative work for CHASEO and CHF Canada for a little over a year now. I also work for L. Simpson Management Services. I am bilingual and I have many years of community development and communications experience in various sectors. I'm very excited to be CHASEO's newest employee and I look forward to continuing to serve our members and to helping people find out more about housing co-ops!

If you need to reach me, please email mhoule@chaseo.org or call 230-2201, extension 242.



BIENVENUE AU NOUVEAU MEMBRE DU PERSONNEL DE L'AHCEO

Bonjour! Je m'appelle Marie-Josée Houle.

Il se peut que mon nom et mon visage (et mes cheveux roux flambant) vous sont familiers étant donné que j'effectue du travail administratif au sein de l'AHCEO et la FHCC depuis plus d'un an. Je travaille aussi à la compagnie L. Simpson Management Services. Je suis bilingue et j'ai plusieurs d'années d'expérience en développement communautaire et en communications auprès de divers secteurs. Je suis ravie de faire partie de l'AHCEO et j'ai hâte de continuer à fournir des services aux membres et à aider les gens à apprendre davantage sur les coopératives d'habitation!

Vous pouvez communiquer avec moi par courriel à l'adresse mhoule@chaseo.org ou par téléphone au 230-2201, poste 242.

2006 CHASEO NOMINATIONS COMMITTEE

Elections to the CHASEO Board of Directors will be held at the Annual General Meeting to be held at the Holiday Inn Hotel and Suites on Cooper Street on Saturday, April 22, 2006.

This year there are three positions for the Board. The Nominations Committee has been struck and if you are interested in nominating someone please contact Marlene Rideout (Cardinus Co-op, 738-0820 Monjur Chowdhury (Elmvale Co-op, 523-1037) or Karen Sexsmith (CHASEO, 230-2201, x 223). Nominations also are accepted during the AGM. Please see the Nominations flyer that is included in this newsletter.

LA SÉANCE D'ACCUEIL AVEC LES CANDIDATS FÉDÉRAUX À OTTAWA-SUD ÉTAIT UN GRAND SUCCÈS!

Le jeudi 19 janvier 2006, les membres des coopératives d'habitation d'Ottawa-Sud ont assisté à une séance d'accueil organisée par la Coady Co-op et l'AHCEO. Les membres ont eu l'occasion de soulever les questions touchant le logement directement aux candidats fédéraux des partis Conservateur, Vert, Libéral et NPD. La salle était remplie et la séance était informelle; les candidats et les membres se sentaient libre de discuter des enjeux et de fournir des renseignements sur les plates-formes électorales et les préoccupations relatives au logement. En passant, nous aimerions féliciter David McGuinty qui a été ré-élu à titre de Député d'Ottawa-Sud; nous avons hâte de travailler de concert avec lui sur les questions touchant le logement et la communauté dans l'avenir.

Nous tenons à remercier Nancy Kelly, membre du Conseil d'administration de la Coady Co-op, qui a organisé la soirée réussie de concert avec d'autres membres.



CO-OP MEMBERS MEETING WITH CITY COUNCILLORS

In an ongoing effort to raise awareness and to get support from local politicians for needed changes to the Social Housing Reform Act (SHRA), CHASEO member co-ops have been meeting with various City Councillors.

To date, members have met with Councillors Peggy Feltmate, Diane Holmes, Diane Deans, and George Bédard. We also have met with the City's Housing Branch staff to discuss the same concerns. Additional meetings have and will be scheduled throughout the year until we have met with everyone.

These meetings have been informative and helpful for everyone. Co-op members have explained to the Councillors and City staff that the SHRA doesn't work well for several reasons such as:

- The erosion of our democratic process: less decisions are being made by co-op members in the areas of finance and member selection;
- Punitive RGI rules that set up two classes of co-op members;
- Much more administration with very little public policy benefit; and
- Unanswered concerns about funding and long-term capital reserves

The province is now willing to look at possible changes to the Act and we need municipal support for some of the directions co-ops want to go in. If you are interested in participating in future meetings, please call Karen (230-2201, x223)



ABIWIN HOUSING CO-OP RECYCLES AND SAVES BIG

Over the last several months, Abiwin has saved thousands of dollars thanks to changes they made to their recycling program.

They are located in Centretown have an apartment building and row houses. Abiwin used to need three garbage pick-ups a week. Last year, the City of Ottawa stopped subsidizing two pick-ups, leaving the co-op facing a big jump in its operating costs.

A new member attending his first ever membership meeting, Donald Theoret, volunteered to take charge of the co-op's recycling program. At the time, members took their recycling down to the underground garage and put it in the recycling bins. Often non-recyclable items were found in the bins.

Here are Donald's two innovations: First, he puts two small recycling bins on each floor for a few hours every weekend. He and his volunteers take the bins down to the garage and sort the recyclables. Second, pick-up is available for co-op members who have mobility challenges. The result? No more non-recyclable materials in the main bins and Abiwin has gone from three garbage pick-ups per week down to just one!

Thanks to these changes and to the hard work of his small team of volunteers, Donald estimates that Abiwin Co-op has saved approximately \$2 500 last year and will likely save over \$4 000 this year. "The secret to recycling", says Donald, "is to keep it simple for people".

RENCONTRE ENTRE LES MEMBRES DE COOPÉRATIVES ET LES CONSEILLERS MUNICIPAUX

Dans le cadre de notre programme permanent de sensibilisation et en vue d'obtenir l'appui de nos politiciens locaux à l'égard des modifications nécessaires à la Loi sur la réforme du logement social (LRLS), des coopératives membres de l'AHCEO tiennent des rencontres avec des conseillers municipaux.

Jusqu'à présent, les membres ont rencontré les conseillers suivants : Peggy Feltmate, Diane Holmes, Diane Deans, et George Bédard. Nous avons aussi tenu des rencontres avec le personnel de la Direction du logement de la Ville pour soulever nos préoccupations. Nous avons fixé, et nous fixerons, d'autres rencontres au cours de l'année afin de pouvoir rencontrer tous les conseillers.

Ces rencontres ont été informatives et utiles pour tous les intervenants. Les membres des coopératives ont expliqué aux conseillers et au personnel de la Ville que la LRLS ne fonctionne pas très bien pour de nombreuses raisons, à savoir :

- L'érosion du processus démocratique : les décisions portant sur les finances et la sélection des membres sont prises de moins en moins par les membres des coopératives;
- les règles punitives en matière de LIR divisent les membres des coopératives en deux catégories;
- il y a un plus grand nombre de tâches administratives qui apportent très peu d'avantage sur le plan de la politique d'intérêt public; et
- il y a des préoccupations et des questions portant sur le financement et les réserves en capital à long terme qui demeurent sans réponse.

La province est maintenant disposée à considérer des modifications potentielles à la Loi et nous devons obtenir l'appui au niveau municipal afin de mettre en œuvre certaines modifications proposées par les coopératives. Si vous voulez vous porter volontaire pour participer aux réunions futures, veuillez communiquer avec Karen (230-2201, poste 223).

LA ABIWIN HOUSING CO-OP RECYCLE ET ÉCONOMISE

Au cours des derniers mois, Abiwin a économisé des milliers de dollars grâce aux changements qu'ils ont apportés à leur programme de recyclage.

La coopérative est située au centre-ville et est composée d'un immeuble d'appartements et de maisons en rangée. Auparavant, la Ville ramassait les déchets de la coopérative trois fois par semaine. L'année dernière, la Ville d'Ottawa a arrêté de financer deux de ces services de collecte de déchets et la coopérative envisageait une augmentation importante de ces coûts d'exploitation.

Donald Theoret, un nouveau membre qui participait pour la première fois à l'assemblée des membres, s'est porté volontaire de s'occuper du programme de recyclage de la coopérative. La pratique en vigueur à ce moment-là était la suivante : les membres apportaient leurs articles recyclables au garage souterrain et les plaçaient dans les conteneurs de recyclage. Souvent, on y trouvait dans ces conteneurs des articles non recyclables.

Voici les deux idées novatrices de Donald : Premièrement, il place deux bacs de recyclage à chaque étage pendant quelques heures chaque fin de semaine. Donald et son équipe de bénévoles apportent les bacs au garage et trient les articles recyclables. Deuxièmement, il offre un service de collecte pour les membres à mobilité réduite. Le résultat? Il n'y a plus d'articles non recyclables dans les conteneurs de recyclage et la Abiwin Co-op a passé de trois services de collecte de déchets par semaine à un!

Grâce à ces changements et au travail de sa petite équipe de bénévoles, Donald estime que la coopérative a épargné près de 2 500 \$ l'année dernière et qu'elle épargnera plus de 4 000 \$ cette année. « En ce qui a trait au recyclage, la clé du succès réside dans la simplicité du processus pour les membres, » dit Donald.



UPCOMING EVENTS

WHEN	WHAT	Date	Événement
March 9	Board Basics Workshop, Mario de Giovanni Co-op	9 mars	L'atelier : Board Basics, à coop Mario di Giovanni
April 19 -22	CHRA Annual Congress, Ottawa	19 -22 avril	Congrès annuel de l'ACHRU, à Ottawa
April 22	CHASEO Spring Conference, Ottawa	22 avril	Conférence du printemps de l'AHCEO, à Ottawa
May 13	Board Basics Workshop, Tannenhof Co-op	13 mai	L'atelier : Board Basics, à coop Tannenhof
		8-10 juin	L'Assemblée générale annuelle de la FHCC à London, en Ontario

CO-OP CONTACT

A NEWSLETTER OF CHASEO / UN BULLETIN DE L'ACHEO

CO-OPERATIVE HOUSING ASSOCIATION
OF EASTERN ONTARIO INC.
ASSOCIATION DE L'HABITATION
COOPÉRATIVE DE L'EST ONTARIEN INC.

311-225 Metcalfe St
Ottawa, Ontario K2P 1P9
Tel: (613) 230-2201
Fax: (613) 230-2231
E-mail: info@chaseo.org
Website: www.chaseo.org

Editor/Éditeur

Karen Sexsmith

Contributors/Collaborateurs

Karen Sexsmith,
Marie-Josée Houle
Joseph Zebrowski

Translation/Traduction

Nathalie Charette Howard

Layout/Mise en page

Rolf Klausener (www.threecorns.com)

Co-op CONTACT'S content does not necessarily reflect CHASEO policy.

Le contenu de CONTACT Coop ne reflète pas nécessairement la politique de la AHCEO.

OUR SPONSORS

Appliance Canada

Supporter and proud sponsor of CHASEO and Co-op Cost Cutters
For more information call: 1-800-374-3437, ext 2335 or 2311

Buchan, Lawton, Parent, Ltd.

Engineers/Ingénieurs
Unit 5, 5370 Canotek Road, Ottawa Tel: (613) 748-3762 website: www.blp.ca

Color Your World

Paint, flooring, window coverings and wallcoverings
1840 Carling Avenue, Ottawa ON Tel: (613) 728-3339

HB Group Insurance Management Ltd.

MemberGuard and AutoGuard Insurance
For sales, service and claims call: 1-800-387-1963

Marcil Lavallée

Chartered Accountants
500 - 214 Montreal Road, Ottawa ON K1L 8L8, Tel: (613)745-8387

MemberGuard and AutoGuard Insurance

Call us today for your free no obligation quote.
1-800-387-1963 Sales, Service, and 24/7 Claims

Your Credit Union

Proud participants of CHASEO's investment program (CHIP)!
Contact Maryse Hunt, General Manager, 238-8001, ext.222 or mhunt@yourcu.com

Robin D. Mackay, Lawyer

201 - 1580 Merivale Road, Ottawa ON K2G 4B5, Tel: (613) 238-6180, Fax: (613) 238-3288

Phelps

"The Coin Laundry People"
Toll free: 1-866-557-5599 / www.phelpsthecoinlaundrypeople.com

Property Tax Review Services

For help with property assessments, call Glenn Lucas, SCV, RPM, at 613-860-1161
250 City Centre Avenue, Suite 304, Ottawa, ON K1R 6K7 (Toll free: 1-877-679-4494)

L. Simpson Management Services

669 King Edward Avenue, Ottawa, Tel: (613) 565-4724

Stratacon Inc. Water Management Solutions

Reduce water use and save 30-40% on your water bills!
Call Merv Doyle-Davidson at 1-905-856-4001, ext 106

The Co-operators

Insurance and Financial Services
Joanne Serois Tel: (613) 764-2804

Thank-you! / Merci!

